

Số: /TTr-SNNMT

Cần Thơ, ngày tháng năm 2026

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

**Quy định về lộ trình bố trí quỹ đất, đầu tư hoặc khuyến khích đầu tư
xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải đô thị, khu dân cư
tập trung trong trường hợp chưa có hệ thống thu gom, xử lý
nước thải trên địa bàn thành phố Cần Thơ**

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Nông nghiệp và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân thành phố dự thảo Quyết định Quy định về lộ trình bố trí quỹ đất, đầu tư hoặc khuyến khích đầu tư xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải đô thị, khu dân cư tập trung trong trường hợp chưa có hệ thống thu gom, xử lý nước thải trên địa bàn thành phố Cần Thơ, như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

1. Cơ sở chính trị, pháp lý

Căn cứ điểm b khoản 5 Điều 86 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020, Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm “*ban hành lộ trình bố trí quỹ đất, đầu tư hoặc khuyến khích đầu tư xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải đô thị, khu dân cư tập trung trong trường hợp chưa có hệ thống thu gom, xử lý nước thải*”.

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 21 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành Quyết định để quy định “*chi tiết điều, khoản, điểm và các nội dung khác được giao trong văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước cấp trên*”.

Căn cứ số thứ tự số 25¹ Phụ lục kèm theo Quyết định số 1170/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc ban hành Danh mục Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố quy định chi tiết luật, nghị quyết của Quốc hội, nghị định của Chính phủ, thông tư của Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang bộ; Căn cứ số thứ tự 04² Phụ lục kèm theo Nghị quyết số 231/NQ-TT ngày 17 tháng 4 năm 2026 của Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ về việc Ban hành Danh mục văn bản quy định chi tiết và nội dung giao quy định thuộc thẩm quyền ban hành của Hội đồng nhân dân thành phố.

2. Cơ sở thực tiễn

Hiện nay, các nhà đầu tư xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải trên cơ sở được giao đất, cho thuê đất theo dự án đầu tư phù hợp với quy hoạch sử dụng đất

¹ Theo Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định ban hành lộ trình bố trí quỹ đất, đầu tư hoặc khuyến khích đầu tư xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải đô thị, khu dân cư tập trung trong trường hợp chưa có hệ thống thu gom, xử lý nước thải trên địa bàn thành phố Cần Thơ, quy định chi tiết Điểm b, điểm c, điểm d khoản 5 Điều 86 Luật Bảo vệ môi trường).

² Theo Khoản 28 Điều 1 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 Luật trong lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường năm 2025, sửa đổi điểm c, d Khoản 5 Điều 86, thì chủ thể ban hành là Hội đồng nhân dân thành phố.

và quy hoạch xây dựng đô thị, nông thôn. Ủy ban nhân dân thành phố chưa ban hành lộ trình bố trí quỹ đất, đầu tư hoặc khuyến khích đầu tư xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải đô thị, khu dân cư tập trung trong trường hợp chưa có hệ thống thu gom, xử lý nước thải.

Do đó, nhằm góp phần cải thiện điều kiện vệ sinh môi trường, nâng cao mức độ dịch vụ đô thị và nông thôn, đáp ứng nhu cầu cải thiện môi trường sống ngày càng cao của nhân dân, việc Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định quy định về lộ trình bố trí quỹ đất, đầu tư hoặc khuyến khích đầu tư xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải đô thị, khu dân cư tập trung trong trường hợp chưa có hệ thống thu gom, xử lý nước thải trên địa bàn thành phố là cần thiết.

II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Mục đích

- Kịp thời xử lý những quy định về xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật không còn phù hợp với Luật, Nghị định và thực tiễn thực thi; bảo đảm sự tinh gọn của văn bản quy phạm pháp luật.

- Nâng cao trách nhiệm và hiệu quả phối hợp của các cơ quan, tổ chức, cá nhân trong việc thực hiện nhiệm vụ xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân thành phố.

2. Quan điểm

- Quán triệt và cụ thể hóa đầy đủ quy định tại Luật của Quốc hội, Nghị định của Chính phủ và hướng dẫn của các Bộ, ngành Trung ương.

- Đảm bảo phù hợp đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước.

- Đảm bảo tính hợp hiến, tính hợp pháp, tính thống nhất với hệ thống pháp luật.

- Quá trình tổ chức thực hiện phải chặt chẽ, tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra, phòng chống tiêu cực, tham nhũng và lợi dụng chính sách để trục lợi.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Quá trình đề xuất chủ trương và tổ chức triển khai thực hiện xây dựng dự thảo văn bản

Theo thứ tự số 25³ Phụ lục kèm theo Quyết định số 1170/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2025, Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ giao Sở Nông nghiệp và Môi trường xây dựng Quyết định về việc lộ trình bố trí quỹ đất, đầu tư hoặc khuyến khích đầu tư xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải đô thị, khu dân cư tập trung trong trường hợp chưa có hệ thống thu gom, xử lý nước thải trên địa

³ Theo Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định ban hành lộ trình bố trí quỹ đất, đầu tư hoặc khuyến khích đầu tư xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải đô thị, khu dân cư tập trung trong trường hợp chưa có hệ thống thu gom, xử lý nước thải trên địa bàn thành phố Cần Thơ, quy định chi tiết Điểm b, điểm c, điểm d khoản 5 Điều 86 Luật Bảo vệ môi trường).

bàn Thành phố; (Phạm vi ban hành văn bản được điển chỉnh tại số thứ tự 04 Phụ lục kèm theo Nghị quyết số 231/NQ-TT ngày 17 tháng 4 năm 2026 của Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ về việc Ban hành Danh mục văn bản quy định chi tiết và nội dung giao quy định thuộc thẩm quyền ban hành của Hội đồng nhân dân thành phố. Theo Nghị quyết điểm c, d khoản 5 Điều 86 Luật Bảo vệ môi trường tại số thứ tự 25 theo Quyết định số 1170/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2025 Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ thì chủ thể ban hành là Hội đồng nhân dân thành phố).

2. Về việc lấy ý kiến của các Sở, ngành, Ủy ban nhân dân thành phố

Để có cơ sở tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định quy định về lộ trình bố trí quỹ đất, đầu tư hoặc khuyến khích đầu tư xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải đô thị, khu dân cư tập trung trong trường hợp chưa có hệ thống thu gom, xử lý nước thải trên địa bàn thành phố, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Công văn số .../SNNMT-CCMT ngày ... tháng ... năm 2026 đề nghị các Sở ngành, đơn vị có liên quan, Ủy ban nhân dân các xã, phường, có văn bản góp ý đối với dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định.

Đồng thời, ngày ... tháng ... năm 2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã đăng tải toàn văn dự thảo Quyết định quy định về lộ trình bố trí quỹ đất, đầu tư hoặc khuyến khích đầu tư xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải đô thị, khu dân cư tập trung trong trường hợp chưa có hệ thống thu gom, xử lý nước thải trên địa bàn thành phố trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố và Sở Nông nghiệp và Môi trường để các cơ quan, tổ chức, cá nhân góp ý theo quy định.

Đến ngày ... tháng ... năm 2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường nhận được Công văn góp ý của ... cơ quan, đơn vị, cụ thể như sau:

- .../... đơn vị có ý kiến thống nhất.
- .../... đơn vị không có ý kiến.
- .../... đơn vị có ý kiến khác.

Sở Nông nghiệp và Môi trường đã giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý của các Sở, ngành, Ủy ban nhân dân xã, phường; tổng hợp và hoàn thiện dự thảo Tờ trình kèm dự thảo Quyết định quy định về lộ trình bố trí quỹ đất, đầu tư hoặc khuyến khích đầu tư xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải đô thị, khu dân cư tập trung trong trường hợp chưa có hệ thống thu gom, xử lý nước thải trên địa bàn thành phố.

3. Về thẩm định dự thảo quyết định

Sở Tư pháp có văn bản số .../...-STP ngày ... tháng ... năm 2026 về kết quả thẩm định dự thảo Quyết định quy định về lộ trình bố trí quỹ đất, đầu tư hoặc khuyến khích đầu tư xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải đô thị, khu dân cư tập trung trong trường hợp chưa có hệ thống thu gom, xử lý nước thải trên địa bàn thành phố.

Trên cơ sở ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp, Sở Nông nghiệp và Môi trường có Báo cáo số .../BC-SNNMT ngày ... tháng ... năm 2026 giải trình, tiếp thu ý kiến, hoàn thiện Tờ trình và dự thảo Quyết định quy định về lộ trình bố trí quỹ đất, đầu tư hoặc khuyến khích đầu tư xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải đô thị, khu dân cư tập trung trong trường hợp chưa có hệ thống thu gom, xử lý nước thải trên địa bàn thành phố.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Phạm vi điều chỉnh

- Quy định này quy định chi tiết điểm b khoản 5 Điều 86 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 về lộ trình bố trí quỹ đất, đầu tư xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải đô thị, khu dân cư tập trung đối với các khu đô thị, khu dân cư tập trung chưa có hệ thống thu gom, xử lý nước thải tập trung trên địa bàn thành phố Cần Thơ.

- Quy định này không áp dụng đối với trường hợp đô thị, khu dân cư tập trung đã hình thành trước khi Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 có hiệu lực thi hành mà không bố trí được quỹ đất xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải.

2. Đối tượng áp dụng

- Chủ dự án đầu tư khu đô thị, khu dân cư tập trung theo dự án đầu tư.

- Chủ đầu tư xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải khu đô thị, khu dân cư tập trung không thuộc khoản 1 Điều này.

- Cơ quan quản lý nhà nước và các tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải đô thị, khu dân cư tập trung trên địa bàn thành phố.

3. Bố cục của dự thảo quyết định

- Dự thảo Quyết định được kết cấu thành 03 Điều và 01 Quy định, cụ thể:

+ **Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về lộ trình bố trí quỹ đất, đầu tư hoặc khuyến khích đầu tư xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải đô thị, khu dân cư tập trung trong trường hợp chưa có hệ thống thu gom, xử lý nước thải trên địa bàn thành phố Cần Thơ.

+ **Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

+ **Điều 3.** Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

- Quy định ban hành kèm theo gồm 03 Chương, 08 Điều cụ thể như sau:

+ Chương I: QUY ĐỊNH CHUNG (Điều 1. Phạm vi điều chỉnh; Điều 2. Đối tượng áp dụng)

+ Chương II: LỘ TRÌNH BỐ TRÍ QUỸ ĐẤT, ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HỆ THỐNG THU GOM, XỬ LÝ NƯỚC THẢI ĐÔ THỊ, KHU DÂN CƯ TẬP

TRUNG TRONG TRƯỜNG HỢP CHƯA CÓ HỆ THỐNG THU GOM, XỬ LÝ NƯỚC THẢI

Điều 3. Lộ trình bố trí quỹ đất xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải đô thị, khu dân cư tập trung trong trường hợp chưa có hệ thống thu gom, xử lý nước thải

Điều 4. Lộ trình đầu tư hoặc khuyến khích đầu tư xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải đô thị, khu dân cư tập trung trong trường hợp chưa có hệ thống thu gom, xử lý nước thải

+ Chương III: TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 5. Trách nhiệm của các sở, ban, ngành liên quan

Điều 6. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân xã, phường

Điều 7. Trách nhiệm của chủ đầu tư

Điều 8. Tổ chức thực hiện

4. Nội dung cơ bản của dự thảo Quyết định

Nội dung chính của Quyết định là quy định về lộ trình bố trí quỹ đất, đầu tư hoặc khuyến khích đầu tư xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải đô thị, khu dân cư tập trung trong trường hợp chưa có hệ thống thu gom, xử lý nước thải trên địa bàn thành phố.

V. NHỮNG NỘI DUNG BỔ SUNG MỚI SO VỚI DỰ THẢO VĂN BẢN GỬI THẨM ĐỊNH (NẾU CÓ):-

VI. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN ĐẢM BẢO CHO VIỆC THI HÀNH:

Việc triển khai áp dụng Quyết định quy định về lộ trình bố trí quỹ đất, đầu tư hoặc khuyến khích đầu tư xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải đô thị, khu dân cư tập trung trong trường hợp chưa có hệ thống thu gom, xử lý nước thải trên địa bàn thành phố Cần Thơ sau khi được thông qua sẽ không làm phát sinh thêm kinh phí ngân sách so với việc thực hiện như hiện nay.

Nguồn nhân lực được sử dụng từ lực lượng công chức, viên chức của Ủy ban nhân dân các Sở, ngành và Ủy ban nhân dân xã, phường và thực hiện công việc theo chức năng, nhiệm vụ. Việc thực hiện Quyết định quy định về lộ trình bố trí quỹ đất, đầu tư hoặc khuyến khích đầu tư xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải đô thị, khu dân cư tập trung trong trường hợp chưa có hệ thống thu gom, xử lý nước thải trên địa bàn thành phố Cần Thơ không làm phát sinh thêm biên chế, nhân sự của các Sở ngành Ủy ban nhân dân xã, phường.

Dự kiến Ủy ban nhân dân thành phố ký ban hành Quyết định trong tháng 7 năm 2026.

Trên đây là nội dung trình dự thảo Quyết định quy định về lộ trình bố trí quỹ đất, đầu tư hoặc khuyến khích đầu tư xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải đô thị, khu dân cư tập trung trong trường hợp chưa có hệ thống thu gom, xử lý

nước thải trên địa bàn thành phố Cần Thơ, Sở Nông nghiệp và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ xem xét, quyết định./.

(Hồ sơ gửi kèm theo:

- *Dự thảo Quyết định;*
- *Báo cáo số .../BC-STP ngày ... tháng ... năm 2026 của Sở Tư pháp về ý kiến thẩm định dự thảo;*
- *Báo cáo số .../BC-SNNMT ngày ... tháng ... năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về giải trình, tiếp thu ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp;*
- *Bảng tổng hợp giải trình, tiếp thu ý kiến).*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tư pháp;
- Văn phòng Sở (Pháp chế);
- Lưu: VT, CCMT.

GIÁM ĐỐC

Ngô Thái Chân